



## LV

Māja ar zemi ainaviski skaistā vietā Gaujas upes krastā Apes novada Virešu pagastā. Trīs istabas ar podiņu krāsns apkuri un kamīnu, plaša virtuve ar malkas plīti. Iebūvēta ar malkas krāsni kurināma pirts, duša. Siltā ūdens boilers. Lieli un plaši logi (1,20m x 1,20m), koka dēļu grīda. Veranda ar lieveni. Siltināta fasāde. 3 fāzu elektrības pieslēgums. Ūdens no akas ar sūkni. Akas dziļums - 9 grodi. Pie mājas neliels malkas šķūnis un garāža. Plašs piemājas dārzs (liepas, ābeles, bumbieres, ērkšķogas, lazdas). Blakus īpašumam labas sēņošanas vietas un izcila makšķerēšana Gaujā! Skola, veikals un doktorāts atrodas ~4km attāļajā Vidagā. Līdz Smiltenei ~40km, līdz Alūksnei ~50km. Labs piebraucamais ceļš.

Cena: 34 000.00 €



## RUS

Дом с земельным участком в живописном месте на берегу реки Гауя в Виресуской волости Апенского района. Три комнаты с кафельной печью и камином, просторная кухня с дровяной печью. Встроенная дровяная баня, душ. Водогрейный котел. Большие и широкие окна (1,20 x 1,20 м), деревянные полы. Крыльцо с небольшим крыльцом. Утепленный фасад. 3 фазы подключения питания. Вода из колодца с насосом. Глубина скважины - 9 сеток. Рядом с домом есть небольшой деревянный сарай и гараж. Широкий задний двор (липа, яблоко, груша, крыжовник, орешник). Рядом с отелем есть хорошие места для сбора грибов и отличная рыбалка в Гауя! Школа, магазин и доктор расположены в ~ 4 км от удаленного Видага. До Смилтене ~ 40км, до Алуксне ~ 50км. Хорошая подъездная дорога.

Цена: 34 000.00 €

**ENG**

House with land in a picturesque place on the banks of the River Gauja in the Viresu parish of the Ape district. Three rooms with tile stove heating and fireplace, spacious kitchen with wood stove. Built-in wood-fired sauna, shower. Warm water boiler. Large and wide windows (1.20m x 1.20m), wooden flooring. Porch with a small porch. Insulated facade. 3 phase power connection. Water from well with pump. The depth of the well - 9 grids. There is a small wood shed and garage near the house. Wide backyard garden (linden, apple, pear, gooseberry, hazel). Right next to the property are good mushroom picking and excellent fishing in the Gauja! School, shop and doctorate are located in ~ 4km remote Vidaga. To Smiltene ~ 40km, to Aluksne ~ 50km. Good driveway.

Price: 34 000.00 €

---

---

## **Vidaga, Apes novads, Latvia**



---

Pardošanas speciālists: Kristaps Vīdners

Talr.: 27832828

E-pasts kristaps@pilat.lv