



## LV

Meklē biznesu vai vietu biznesam? Tiek pārdotas plašas 204 kvm komercietelpas vai pelnošs bizness "escape room - Kambaris" pašā Liepājas sirdī, Lielā ielā 8, trīs stāvu ēkas pagrabstāvā. Telpas daļēji izremontētas. Daļu pagrabtelpu (~45 kvm) izmanto "Kambaris", daļa (~50 kvm) iznomāta apakšnomniekam, atlikusī daļa (~95 kvm) neizmanto, iespējams izveidot 3 līdz 4 "escape room" spēļu istabas. Telpām ir visas pilsētas komunikācijas (pilsētas apkure, ūdens, kanalizācija). ĻOTI zemas komunālās izmaksas. Īpašums atrodas uz centrālās pilsētas ielas. Ēkā kurā tiek pārdotas telpas, pirmajā stāvā atrodas liepājnieku iecienītā kafējnīca "Darbnīca", 2min attālumā ir koncertzāle "Lielais Dzintars", Liepājas teātris, viesnīca "Promenāde" un izklaides vieta "Fontaine Palace". SIA "Kambaris" ir pelnošs uzņēmums ar izaugsmes iespējām, kam ir sava klientu datubāzē, sadarbības partneri, moderna mājaslapa, ērta maksājumu sistēma un rezervāciju platforma, sociālie portālie ar 2000+ sekotājiem. Plašāka informācija par īpašumu un uzņēmumu pieejama pēc individuāla pieprasījuma.

Cena: 23 500.00 € ~~39 000.00 €~~



## RUS

Ищете бизнес или место для бизнеса? Продается просторное коммерческое помещение площадью 204 кв.м. или прибыльный бизнес "escape room - Kambaris" в самом центре Лиепаяи, на улице Lielā 8, в подвале трехэтажного здания. Помещения частично отремонтированы. Часть подвала (~ 45 кв. М) использует "Kambaris", часть (~ 50 кв. М) сдана в аренду субарендатору, оставшаяся часть (~ 95 кв. М) не используется, можно создать 3-4 «escape room» игровых комнат. Все городские коммуникации (городское отопление, водопровод, канализация). ОЧЕНЬ низкие коммунальные расходы. Недвижимость находится на центральной улице города. В здании, где продаются помещения, на первом этаже находится кафе "Darbnīca", в 2 минутах ходьбы от концертного зала «Lielais Dzintars», Лиепайского театра, гостиницы «Promenāde» и развлекательное место «Fontaine Palace». SIA «Kambaris» - это прибыльная компания с возможностями роста, имеющая собственную базу клиентов, партнеров по сотрудничеству, современный веб-сайт, удобную платежную систему и платформу бронирования, социальные порталы с более чем 2000 последователями. Более подробная информация о собственности и бизнесе доступна по запросу.

Цена: 23 500.00 €    ~~39 000.00 €~~

## ENG

Looking for a business or a place for business? Spacious 204 sqm. commercial premises or profitable business "escape room - Kambaris" is sold in the heart of Liepaja, at Lielā Street 8, in the basement of a three-storey building. Premises partially renovated. Part of the basement (~ 45 sqm) is used by "Kambaris", part (~ 50 sqm) is leased to the sub-tenant, the remaining part (~ 95 sqm) is not used, it is possible to create 3 to 4 "escape room" game rooms. Premises have all city communications (city heating, water, sewerage). VERY low utility costs. The property is located on the central city street. In the building where the premises are sold, on the first floor there is the café "Darbnīca", which is popular among the Liepaja residents, 2 minutes away from the concert hall "Lielais Dzintars", Liepaja Theater, Hotel "Promenade" and entertainment place "Fontaine Palace". "Kambaris" Ltd. is a profitable company with growth opportunities, having its own customer database, cooperation partners, modern website, convenient payment system and booking platform, social portals with 2000+ followers. More information on property and business is available on request.

Price: 23 500.00 €    ~~39 000.00 €~~

---

---

**Liepāja , Lielā iela 8, Latvia**



---

Pardošanas speciālists: Miks Jaunzems

Talr.: +371 26615313

E-pasts miks@pilat.lv